



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 51 DEL 05/05/2016

COPIA

OGGETTO: APPROVAZIONE COSTITUZIONE SERVITU' RETE FOGNARIA E RETE GAS INERENTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO ATTUATIVO SCHATTDECOR DENOMINATO PA7

Il giorno **05/05/2016** alle ore **17:30** presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, **DANIELE DEL BEN**, assistito dal Segretario Comunale **DOTT.SSA MARIA BASELICE**.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

Assenti

**DEL BEN DANIELE
VENGHI CLAUDIO
ORENI MONICA
CRESPI ALESSANDRO
LIBERALI MARIO**

Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 5

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione n. 2 con del 2 febbraio 2016 con cui si approvava il Piano attuativo PA7 industriale della società Schattdecor s.r.l. nella cui convenzione si poneva a carico del lottizzante l'onere per la realizzazione di alcune opere di urbanizzazione;

Visto che per la realizzazione e la sdemanializzazione di un tratto della via Malpaga approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 17 dicembre 2015 si rende necessario declassare anche il tratto di fognatura sottostante da fognatura pubblica e come tale affidata in gestione a Cap Holding a tratto privato a servizio della Schattdecor e del comune di Rosate per l'ecocentro;

Visto inoltre che nella cessione delle aree per l'attuazione del piano risulta insistente una tubazione gas che verrà a trovarsi all'interno della proprietà Schattdecor dopo la permuta delle aree e considerato che la rete è di proprietà del Comune di Rosate (anche se attualmente in gestione ad A2A in attesa della gara d'ambito);

Ritenuto di regolare le due servitù mediante accordi come da bozze di costituzione delle servitù allegate al presente atto sia per quanto riguarda la fognatura che per quanto riguarda la rete gas.

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs.vo 267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

Le bozze di costituzione servitù rete fognaria e rete gas inerente le opere di urbanizzazione piano attuativo Schattdecor denominato denominato PA7 composte dai seguenti elaborati:

- Bozza di costituzione servitù Tubazione fognaria;
- Elaborato planimetrico servitù Tubazione fognaria;
- Bozza di costituzione servitù Gasdotto
- Elaborato planimetrico servitù Gasdotto;

Di dare atto che le spese per la registrazione e/o trascrizione dell'atto sono a carico di Schattdecor.

Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento, con separata votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

= COSTITUZIONE DI SERVITU' DI TUBAZIONE FOGNARIA =

Con la presente scrittura privata tra:

- **Comune di Rosate**, con sede in Rosate , Via Vittorio Veneto 2 , Codice Fiscale 82000610152 , qui rappresentata dal Signor:

- _____ , nato a _____ () il _____ , domiciliato per la carica in _____ , Via _____ , in qualità di _____

_____ ,
avente all'uopo poteri di firma conferiti da

_____ , qui allegato sub "A";

e

- **Schattdecor Srl**, con sede in Rosate (Mi), Via Thansau n. 1, codice fiscale 02574220238 , qui rappresentata dal Signor:

- Marco Aquino, nato a Rho (Mi), il 10/11/1971 , in qualità di Direttore Generale , domiciliato per la carica in Rosate , Via Thansau 1 , avente all'uopo poteri di firma conferiti da _____ , qui allegato sub "B".

PREMESSO

a) che il Comune di Rosate è proprietaria delle reti fognarie sul territorio di Rosate (Mi);

b) che al fine di provvedere alla raccolta e all' allontanamento delle acque bianche e nere , il Comune di Rosate ha posato una tubazione fognaria di acque miste di diametro 400 mm , che , per una lunghezza di mt circa ,

ricade nel sottosuolo della sede stradale della Via Malpaga di proprietà del Comune stesso e , per una lunghezza di mt circa , ricade nel sottosuolo del terreno di proprietà della Concedente specificato al successivo punto e);

c) che CapHolding Spa , ente gestore della rete fognaria comunale , ha rilasciato il Parere tecnico favorevole Prot. 3565 del 01/04/2016 alla soluzione progettuale regolata dalla presente scrittura;

d) che in detta tubazione fognaria sono recapitate , oltre alle acque meteoriche , anche le acque reflue della piattaforma ecologica comunale tramite n. 1 scarico e le acque reflue dell'insediamento Schattdecor tramite n. 1 scarico.

e) che Schattdecor è unica proprietaria con piena disponibilità del terreno sito in Rosate , Via Leonardo da Vinci , identificato nel Catasto Terreni del detto Comune al foglio 19 , particelle 286 e 393 ...;

e) che il Comune di Rosate è unico proprietario con piena disponibilità del terreno sito in Rosate , Via Leonardo da Vinci , identificato nel Catasto Terreni del detto Comune al foglio 19 , particelle ... attuale sede della via Malpaga;

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto.

Art. 2 - La tubazione fognaria in oggetto , dalla partenza in corrispondenza del lato sud della Via Malpaga e fino all'incrocio con la Via Leonardo da Vinci , diviene un ramo fognario privato di competenza del Comune di Rosate e di Schattdecor Srl e non facente parte della rete generale a servizio della collettività gestita da CapHolding Spa, così come previsto nel progetto approvato da CapHolding Spa stessa con il parere tecnico favorevole citato in premessa.

La manutenzione della tubazione fognaria in oggetto, sia nel tratto in terreno comunale della Via Malpaga e sia nel tratto in terreno privato dell'insediamento Schattdecor , sarà a carico di Schattdecor Srl.

Art. 3 - Il comune di Rosate e Schattdecor srl dichiarano di essere legittimi ed unici proprietari e di avere la piena disponibilità dei terreni asserviti a reciproco favore, identificati come in premessa e prestano garanzia per l'eventuale evizione, molestia o pretesa di terza.

Art. 4 - Il comune di Rosate e Schattdecor srl costituiscono a reciproco, una servitù volontaria per il mantenimento e l'esercizio di una conduttura fognaria di acque miste di diametro 400 mm, da esercitarsi sui terreni di loro proprietà descritti in premessa, lungo il tracciato

riconosciuto ed accettato per una percorrenza di metri circa, con fascia di rispetto di m 2,00 (m 1,00 a destra e sinistra rispetto la mezzeria di percorrenza delle tubazioni), il tutto come meglio evidenziato nell'elaborato grafico che firmato ai sensi di legge qui si allega sotto "___" e costituisce parte integrante del presente atto.

Art. 5 - Il Comune di Rosate e Schattdecor Srl , in relazione agli scarichi fognari provenienti dai propri insediamenti, si impegnano, ognuno per quanto di propria competenza, a rispettare i limiti di legge per gli scarichi fognari, a svolgere, con la necessaria cura e ripetitività, la manutenzione ai fini del mantenimento del corretto funzionamento dei propri impianti fognari, a mantenere agibili e in efficienza i pozzetti di prelievo e campionamento presenti a monte dell'immissione nella condotta fognaria in oggetto.

Art. 6 - La tubazione fognaria potrà essere spostata solo previo accordo scritto fra le parti e la durata della servitù sarà corrispondente a tutto il tempo di esercizio del tratto di rete fognaria.

Art. 7 - Il comune di Rosate e Schattdecor srl dichiarano di essere a conoscenza che l'area interessata dalla tubazione fognaria dovrà essere lasciata libera da qualsiasi altro tipo di costruzione ad eccezione di eventuali sedi

stradali salvo specifici accordi tra le parti.

Art. 8 - Il comune di Rosate e Schattdecor srl si asterranno da qualsiasi atto che possa diminuire l'uso della servitù o renderla più incomoda o comunque menomarne l'esercizio.

In particolare si obbligano a:

- astenersi dal realizzare costruzioni e dal posare o far posare piante ad alto fusto in corrispondenza della fascia di rispetto avente larghezza di m. 2,00, descritta al precedente Art. 3 fatto salvo eventuali accordi specifici;
- mantenere nel sottosuolo dei terreni di loro proprietà descritti in premessa le tubazioni fognarie nonché sul suolo pozzetti d'ispezione, cartelli segnalatori ed eventuali opere sussidiarie che fossero rese necessarie per motivi di sicurezza;
- non eseguire o fare eseguire perforazioni e scavi in corrispondenza del tracciato della tubazione fognaria, limitatamente alla fascia di rispetto avente larghezza di m.2,00 senza il preventivo assenso;
- non modificare lo stato dei luoghi, limitatamente al tracciato della tubazione, senza preventivo accordo tra le parti.

Art. 9 - Per effetto della costituita servitù, le parti riconoscono reciprocamente il diritto di accedere in ogni

tempo al terreno asservito con i mezzi d'opera necessari per la manutenzione e/o pronto intervento, nonché per modificare e/o sostituire parti di impianto che potranno risultare nel tempo non più idonee.

Art. 10 - La Concedente riconosce che le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie di cui al presente atto sono e rimangono di proprietà del comune di Rosate.

Art. 11 - Si conviene che nessuna somma verrà versata a titolo di indennità per la costituita servitù essendo la stessa reciprocamente concessa.

Art.12 - Ai sensi dell'articolo 35, comma 22, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 convertito nella legge 4 agosto 2006 n. 248, le Parti, consapevoli delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano - ai sensi degli articoli 47 e 48 del predetto Decreto - che per la stipulazione del presente contratto non si sono avvalse dell'attività di mediazione.

Le parti rinunciano ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale esonerando gli Enti competenti da ogni responsabilità al riguardo.

Le parti dichiarano che i terreni interessati hanno de-

stinazione produttiva e sede stradale.

Art. 13 - Tutte le spese e tasse della presente servitù, sono a carico di Schattdecor srl.

Art. 14 - Per quanto non previsto espressamente nel presente atto si fa rinvio alle disposizioni di legge vigenti.

Art. 15 - Tutte le eventuali controversie fra le parti relative alla presente scrittura apparteranno, in via esclusiva, alla competenza territoriale del Foro di

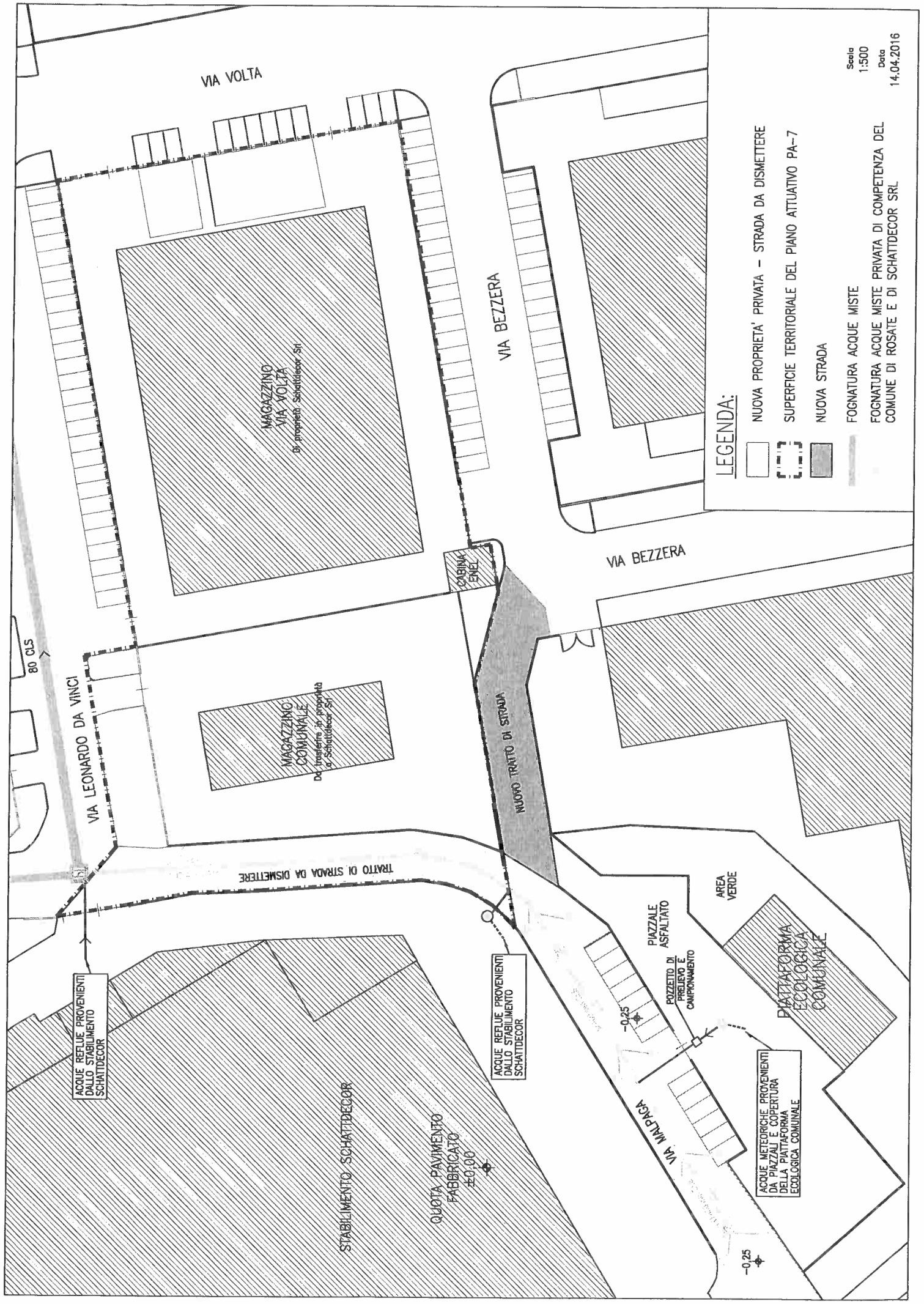
_____.

La presente scrittura privata rimarrà depositata negli atti del Notaio autenticante oppure trascritta in atto pubblico.






Letto, confermato e sottoscritto.

Comune di Rosate

Schattdecoro srl



LEGENDA:

-  NUOVA PROPRIETA' PRIVATA - STRADA DA DISMETTERE
-  SUPERFICIE TERRITORIALE DEL PIANO ATTUATIVO PA-7
-  NUOVA STRADA
-  FOGNATURA ACQUE MISTE
-  FOGNATURA ACQUE MISTE PRIVATA DI COMPETENZA DEL COMUNE DI ROSATE E DI SCHATTEDECOR SRL

Scala
1:500
Data
14.04.2016

ACQUE REFLUE PROVENIENTI
DALLO STABILIMENTO
SCHATTEDECOR

ACQUE REFLUE PROVENIENTI
DALLO STABILIMENTO
SCHATTEDECOR

ACQUE METEORICHE PROVENIENTI
DA PIAZZALE E COPERTURA
DELLA PIATTAFORMA
ECOLOGICA COMUNALE

VIA VOLTA

VIA BEZZERA

VIA BEZZERA

VIA LEONARDO DA VINCI

MACAZZINO
VIA VOLTA
di proprietà Schattedecor Srl

MACAZZINO
COMUNALE
di proprietà di Schattedecor Srl

STABILIMENTO SCHATTEDECOR

QUOTA PAVIMENTO
FABBRICATO
±0,00

NUOVO TRATTO DI STRADA

PIAZZALE
ASFALTATO

POZZETTO DI
PRELIEVO E
CAMPIONAMENTO

AREA
VERDE

PIATTAFORMA
ECOLOGICA
COMUNALE

-0,25

-0,25

80 CLS

= COSTITUZIONE DI SERVITU' DI GASDOTTO =

Con la presente scrittura privata tra:

- **Comune di Rosate**, in seguito denominata "Concessionario", con sede in Rosate , Via Vittorio Veneto 2 , Codice Fiscale 82000610152 , qui rappresentata dal Signor:

- _____ , nato a _____ (__) il _____ , domiciliato per la carica in _____ , Via _____ , in qualità di _____ ,

_____ ,
avente all'uopo poteri di firma conferiti da

_____ , qui allegato sub "A";

e

- **Schattdecor Srl**, con sede in Rosate (Mi), Via Thansau n. 1, in seguito denominata Concedente, codice fiscale 02574220238 , qui rappresentata dal Signor:

- Marco Aquino, nato a Rho (Mi), il 10/11/1971 , in qualità di Direttore Generale , domiciliato per la carica in Rosate , Via Thansau 1 , avente all'uopo poteri di firma conferiti da _____ , qui allegato sub "B".

PREMESSO

a) che il Comune di Rosate è proprietario della rete di distribuzione gas per uso domestico e riscaldamento urbano sul territorio di Rosate (Mi);

b) che la Concedente è unica proprietaria con piena disponibilità del terreno sito in Rosate , Via Leonardo da Vinci , identificato nel Catasto Terreni del detto Comune

al foglio 19 , particella 356;

c) che al fine di provvedere alla fornitura di gas metano, il Comune di Rosate direttamente o tramite il soggetto gestore ha posato una tubazione avente diametro DN 100 ACC BP nel sottosuolo del terreno di proprietà della Concedente citato al punto b) della premessa, per una percorrenza di 41 metri circa;

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto.

Art. 2 - La Concedente dichiara di essere legittima ed unica proprietaria e di avere la piena disponibilità del terreno asservito a favore del Comune di Rosate, identificato come in premessa e presta garanzia per l'eventuale evizione, molestia o pretesa di terza.

Art. 3 - La Concedente costituisce a favore del Comune di Rosate, che accetta, una servitù volontaria per il mantenimento e l'esercizio di una condotta gas DN 100 ACC BP, da esercitarsi sul terreno di sua proprietà descritto in premessa, lungo il tracciato riconosciuto ed accettato per una percorrenza di 41 metri circa, con fascia di rispetto di m 2,00 (m 1,00 a destra e sinistra rispetto la mezzeria di percorrenza delle tubazioni), il tutto come meglio evidenziato nell'elaborato grafico che firmato ai

sensi di legge qui si allega sotto "___" e costituisce parte integrante del presente atto.

Art. 4 - La tubazione gas potrà essere spostata solo previo accordo scritto fra le parti e la durata della servitù sarà corrispondente a tutto il tempo di esercizio della rete gas.

Art. 5 - La Concedente dichiara di essere a conoscenza che l'area interessata dalla tubazione gas dovrà essere lasciata libera da qualsiasi altro tipo di costruzione ad eccezione di eventuali sedi stradali.

Art. 6 - La Concedente si asterrà da qualsiasi atto che possa diminuire l'uso della servitù o renderla più incomoda o comunque menomarne l'esercizio.

In particolare la Concedente, si obbliga a:

- astenersi dal realizzare costruzioni e dal posare o far posare piante ad alto fusto in corrispondenza della fascia di rispetto avente larghezza di m. 2,00, descritta al precedente Art. 3;
- mantenere nel sottosuolo dei terreni di sua proprietà descritti in premessa le tubazioni gas nonché sul suolo pozzetti d'ispezione, cartelli segnalatori ed eventuali opere sussidiarie che fossero rese necessarie per motivi di sicurezza;
- non eseguire o fare eseguire perforazioni e scavi in corrispondenza del tracciato della tubazione gas, limita-

tamente alla fascia di rispetto avente larghezza di
m.2,00;

- non modificare lo stato dei luoghi, limitatamente al
tracciato della tubazione, senza preventiva comunicazione
scritta al Gestore della Rete Gas.

Art. 7 - Per effetto della costituita servitù, la Concedente riconosce al Comune di Rosate o al gestore della rete gas il diritto di accedere in ogni tempo al terreno asservito con i mezzi d'opera necessari per la manutenzione e/o pronto intervento, nonché per modificare e/o sostituire parti di impianto che potranno risultare nel tempo non più idonee.

Il Comune di Rosate o il Gestore della Rete Gas provvederà, a proprie spese, al ripristino dello stato dei luoghi dopo gli interventi di cui sopra.

Art. 8 - La Concedente riconosce che le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie di cui al presente atto sono e rimangono di proprietà del Concessionario.

Art. 9 - Il Concessionario tiene manlevata la Concedente, a termine dell'art. 2043 C.C., da ogni responsabilità per eventuali danni dipendenti dalla posa, l'esercizio e la manutenzione delle condutture gas.

Art. 10 - Si conviene che nessuna somma verrà versata a titolo di indennità per la costituita servitù dalla Con-

cessionario alla Concedente.

Ai sensi dell'articolo 35, comma 22, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 convertito nella legge 4 agosto 2006 n. 248, le Parti, consapevoli delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano - ai sensi degli articoli 47 e 48 del predetto Decreto - che per la stipulazione del presente contratto non si sono avvalse dell'attività di mediazione.

La Concedente rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale esonerando gli Enti competenti da ogni responsabilità al riguardo.

Le parti dichiarano che il terreno interessato ha destinazione produttiva.

Art. 11 - Tutte le spese e tasse della presente servitù, sono a carico della Concedente.

Art. 12 - Per quanto non previsto espressamente nel presente atto si fa rinvio alle disposizioni di legge vigenti.

Art. 13 - Tutte le eventuali controversie fra la Concessionario e la Concedente relative alla presente scrittura apparteranno, in via esclusiva, alla competenza territoriale del Foro di _____.

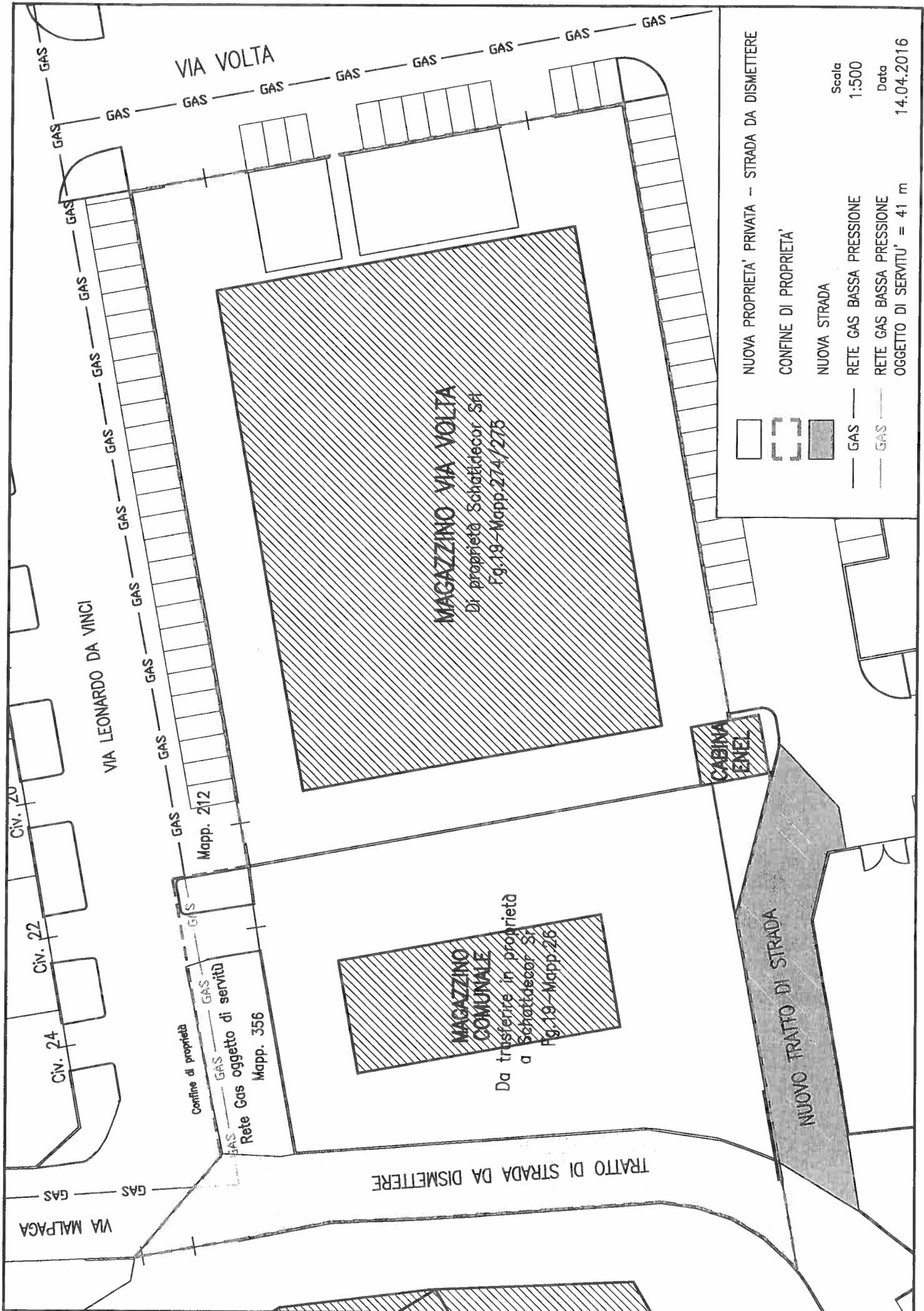
I fatti all'origine delle controversie stesse non potranno mai essere invocati dalla Concedente in via di azioni o di eccezioni, al fine di pretendere la sospensione di ogni e qualsiasi attività inerente alla costruzione, manutenzione od esercizio della presente servitù.

La presente scrittura privata rimarrà depositata negli atti del Notaio autenticante o trascritta in atto pubblico.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il concessionario

La Concedente



COMUNE DI ROSATE

SEDUTA DI GIUNTA DEL 5/5/2016 DELIBERA N. 51
(Art.49 DLGS n.267/2000)

=====

OGGETTO: Approvazione costituzione servitù rete fognaria e rete gas inerente le opere di urbanizzazione piano attuativo Schattdecor denominato denominato PA7.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

Il, 5/5/2016 _____

Il Responsabile del Servizio Interessato
f.to Dott. Arch. Pietro Codazzi

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Daniele Del Ben

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Baselice

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal *22/6/2016* al *7/7/2016*

Rosate, *22/6/2016*

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Baselice

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, *22/6/2016*



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Baselice

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Baselice